



I Konstrukcja i wykończenie budynku	ETAP 1: BUDYNEK A przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego	ETAP 2: BUDYNEK B nowo projektowany
1.0 TECHNOLOGIA	Układ konstrukcyjny obiektu jest mieszany.	Układ konstrukcyjny obiektu jest mieszany. Stateczność budynku jest zapewniona przez ściany podłużne i poprzeczne, połączone stropami żelbetowym.
1.1 FUNDAMENTY	Żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 40 cm, istniejące ławy fundamentowe z cegły pełnej.	Żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 50 cm.
1.2 STROPY	Stropy monolityczne żelbetowe grubości 20 cm.	Stropy monolityczne żelbetowe grubości 20 cm.
1.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany zewnętrzne trójwarstwowe - pustaki ceramiczne Porotherm 25 cm + (izolacja) + 11,5 cm.	Elementy żelbetowe.
1.4 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 16 cm.	Ocieplenie ścian wełną mineralną grubości min. 15 cm.
1.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE	Pustaki ceramiczne Porotherm 25 cm/Silikat 24 cm.	Silikatowe, elementy żelbetowe.
1.6 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	Pustaki ceramiczne Porotherm 11,5 cm/Silikat 12 cm.	Silikatowe, opcjonalnie: pustaki ceramiczne Porotherm, płyty gipsowo-kartonowe, płyty gipsowe (VG-ORTH).
1.7 KLATKA SCHODOWA	Żelbetowa, biegi schodowe prefabrykowane oddylatowane od konstrukcji budynku.	Żelbetowa, biegi schodowe prefabrykowane oddylatowane od konstrukcji budynku.
1.8 KONSTRUKCJA DACHU	Płyta żelbetowa.	Więźba dachowa drewniana.



II Elewacje

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

2.0 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Elewacja wykończona tynkiem i sztukaterią elewacyjną.	Elewacja wykończona okładziną kamienną – wapien lub piaskowiec lub opcjonalnie tynk.
2.1 SCHODY ZEWNĘTRZNE	Schody zewnętrzne wykończone terrazzo lub kamieniem.	-
2.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE	Blacha stalowa powlekana, rynny zewnętrzne.	Blacha stalowa powlekana, rynny ukryte.
2.3 BALUSTRADY	Wykonane stalowe - wg szczegółowego projektu.	Wykonane stalowe - wg szczegółowego projektu.
2.4 DACH	Dachy płaskie. Krycie membraną EPDM/papą, posypka z gysu.	Dachówka ceramiczna wysokiej jakości.



III Apartamenty

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

3.0 POSADZKA	Jastrych cementowy pod wykończenie płytkami ceramicznymi, kamiennymi (o max. grubości 1,5 cm) lub panelami podłogowymi do indywidualnego wykończenia przez Klienta.	Jastrych cementowy pod wykończenie płytkami ceramicznymi, kamiennymi (o max. grubości 1,5 cm) lub panelami podłogowymi do indywidualnego wykończenia przez Klienta.
3.1 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW	Tynk cementowo wapienny lub gipsowy IV kategorii, malowanie na kolor biały.	Tynk cementowo wapienny lub gipsowy IV kategorii, malowanie na kolor biały.
3.2 STOLARKA OKIENNA	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone). Okna wyposażone w zewnętrzne rolety nadprożowe sterowane elektrycznie.	Stolarka okienna drewniana (drewno klejone)/ stolarka aluminiowa. Okna wyposażone w zewnętrzne rolety nadprożowe sterowane elektrycznie.
3.3 DRZWI WEJŚCIOWE	Antywłamaniowe klasy "C" (np.: Pol Skone, Porta)	Antywłamaniowe klasy "C" (np.: Pol Skone, Porta)
3.4 PARAPETY OKIENNE	Kamienne/drewniane parapety zewnętrzne i wewnętrzne.	Kamienne/drewniane parapety zewnętrzne i wewnętrzne.
3.5 BALKONY	Wykończenie balkonów opcjonalnie: deski kompozytowe, terrazzo, kamień, drewno.	Wykończenie balkonów opcjonalnie: deski kompozytowe, terrazzo, kamień, drewno.
3.6 POSADZKA TARASU	Opcjonalnie: deski kompozytowe, terrazzo, drewno, płyty cementowo-wapienne.	Opcjonalnie: deski kompozytowe, terrazzo, drewno, płyty cementowo-wapienne.



III Apartamenty

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

3.7 OGRODY/ZIELONE TARASY	Ogrody z trawą. Ogrody znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i jakiegokolwiek zmiany nasadzeń i aranżacji ogrodu wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.	Ogrody z trawą. Ogrody znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i jakiegokolwiek zmiany nasadzeń i aranżacji ogrodu wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3.8 OGRZEWANIE, CIEPŁA WODA, SIEĆ CIEPLNA	Fortum Wrocław SA, Kogeneracja lub własna kotłownia.	Fortum Wrocław SA, Kogeneracja lub własna kotłownia.
3.9 GRZEJNIKI	Panelowe, niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną.	Panelowe, niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną, w salonach grzejniki kanałowe.
3.10 LICZNIKI WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ ORAZ ENERGII CIEPLNEJ	Indywidualne dla każdego mieszkania (zdalny odczyt).	Indywidualne dla każdego mieszkania (zdalny odczyt).
3.11 INSTALACJA WOD-KAN	Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do każdego mieszkania oraz odprowadzenie ścieków. W pomieszczeniach łazienek, kuchni, wc wykonane i zaślepięone podejścia pod urządzenia.	Doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do każdego mieszkania oraz odprowadzenie ścieków. W pomieszczeniach łazienek, kuchni, wc wykonane i zaślepięone podejścia pod urządzenia.



III Apartamenty

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

**3.12 INSTALACJA
ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z normami mieszkaniowymi. Gniazda wtykowe i wypusty oświetleniowe bez opraw oświetleniowych; włącznik oświetlenia tarasu wewnątrz mieszkania, do którego przynależy; oprzewodowanie do systemu alarmu włamania i napadu; trójfazowe zasilanie do kuchenki elektrycznej; regulatory ściemniające oświetlenie; oprzewodowanie pod maty podłogowe grzewcze w łazienkach (maty w zakresie kupującego); możliwość instalacji systemu inteligentnego mieszkania odpowiadający za sterowanie roletami, ogrzewaniem, oświetleniem, klimatyzacją, alarmem i opcjonalnie za zamknięciem zaworu odcinającego dopływ wody do mieszkania.

Zgodnie z normami mieszkaniowymi. Gniazda wtykowe i wypusty oświetleniowe bez opraw oświetleniowych; włącznik oświetlenia tarasu wewnątrz mieszkania, do którego przynależy; oprzewodowanie do systemu alarmu włamania i napadu; trójfazowe zasilanie do kuchenki elektrycznej; regulatory ściemniające oświetlenie; oprzewodowanie pod maty podłogowe grzewcze w łazienkach (maty w zakresie kupującego); możliwość instalacji systemu inteligentnego mieszkania odpowiadającego za sterowanie roletami, ogrzewaniem, oświetleniem, klimatyzacją, alarmem i opcjonalnie za zamknięciem zaworu odcinającego dopływ wody do mieszkania.

**3.13 INSTALACJA
WENTYLACYJNA**

Wentylacja półmechaniczna wywiewna, nawiew świeżego powietrza przez nawietrzniki w oknach.

Wentylacja półmechaniczna wywiewna, nawiew świeżego powietrza przez nawietrzniki w oknach.

**3.14 INSTALACJA
KLIMATYZACYJNA**

Doprowadzona do każdego mieszkania (bez urządzeń).

Doprowadzona do każdego mieszkania (bez urządzeń).

**3.15 INSTALACJA
TELEWIZYJNA**

Orurowanie dla telewizji kablowej - gniazdo antenowe w salonach i sypialniach

Orurowanie dla telewizji kablowej - gniazdo antenowe w salonach i sypialniach



III Apartamenty

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

3.16	INSTALACJA TELEFONICZNA	Jedna puszka w przedpokoju + rurarz.	Jedna puszka w przedpokoju + rurarz.
3.17	INSTALACJA INTERNETOWA	Gniazdo internetowe w salonie (połączenie Wi-Fi w mieszkaniu) i 2 dodatkowe gniazda w mieszkaniu.	Gniazdo internetowe w salonie (połączenie Wi-Fi w mieszkaniu) i 2 dodatkowe gniazda w mieszkaniu.
3.18	INSTALACJA DOMOFONOWA	Wideodomofon w przedpokoju.	Wideodomofon w przedpokoju.
3.19	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	2,5-3,7 m	3-3,5 m



IV Części wspólne

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

4.0	TECHNOLOGIA	Tynk cementowo-wapienny IV kategorii ze zwiększoną odpornością na ścieranie – wg projektu aranżacji wnętrz.	Tynk cementowo-wapienny IV kategorii ze zwiększoną odpornością na ścieranie – wg projektu aranżacji wnętrz.
4.1	WYKOŃCZENIE PODŁÓG, SCHODÓW	Opcjonalnie: Terrazzo, kamień, drewno.	Opcjonalnie: Terrazzo, kamień, drewno.
4.2	SUFITY	Wg projektu aranżacji wnętrz.	Wg projektu aranżacji wnętrz.
4.3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Pełna instalacja wraz z oprawami.	Pełna instalacja wraz z oprawami.
4.4	BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ	Stalowa, kuta – wg projektu aranżacji wnętrz.	Pochwyty, stalowa, kuta (na ostatniej kondygnacji) – wg projektu aranżacji wnętrz; dodatkowo bramka zabezpieczająca przed zejściem do piwnicy.
4.5	SKRZYNKI NA LISTY	Lokalizacja w holu wejściowym, stal nierdzewna – wg projektu aranżacji wnętrz.	Lokalizacja w holu wejściowym, stal nierdzewna – wg projektu aranżacji wnętrz.
4.6	HOL WEJŚCIOWY	Tynk cementowo-wapienny IV kategorii – wg projektu aranżacji wnętrz.	Tynk cementowo-wapienny IV kategorii – wg projektu aranżacji wnętrz.
4.7	WINDA	Typowa (np. Schneider, Lift-System, Kone, GMV).	Typowa (np. Schneider, Lift-System, Kone, GMV).
4.8	PODNOŚNIK DLA OSÓB NPS	Podnośnik hydrauliczny zapewniający dostęp do budynku dla osób NPS.	-



V Komórki lokatorskie

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

	ETAP 1: BUDYNEK A przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego	ETAP 2: BUDYNEK B nowo projektowany
5.0 POSADZKA	Gres.	Gres.
5.1 ŚCIANY	Ściany murowane pełne do wysokości 2,2 m. Wykończenie ścian – powierzchnia gładka odczyszczona lub tynk cementowo-wapienny kl. III malowany farbą nawierzchniową.	Ściany murowane na pełną wysokość. Wykończenie ścian – powierzchnia gładka odczyszczona lub tynk cementowo-wapienny kl. III malowany farbą nawierzchniową.
5.2 SUFITY	Stropy żelbetowe, powierzchnia odczyszczona.	Stropy żelbetowe, powierzchnia odczyszczona.
5.3 DRZWI	Drzwi pełne stalowe, ocynkowane powlekane proszkowo.	Drzwi pełne stalowe (wyposażone w kratki wentylacyjne), ocynkowane powlekane proszkowo.
5.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja oświetlenia podstawowego.	Instalacja oświetlenia podstawowego.
5.5 INSTALACJA WENTYLACJI	Wentylacja mechaniczna wywiewna wspólna dla wszystkich komórek.	Wentylacja mechaniczna wywiewna.



VI Wózkownia/rowerownia

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

6.0 POSADZKA

-

6.1 ŚCIANY

Wykończenie ścian – powierzchnia gładka
odczyszczona lub tynk cementowo-wapienny
kl. III malowany farbą nawierzchniową.
Alternatywnie do wys. 160 cm gres, powyżej
tynk cementowo wapienny malowany

-

6.2 SUFITY

Tynk cementowo wapienny malowany.

-

6.3 INSTALACJA C.O.

Brak.

-

6.4 INSTALACJA
ELEKTRYCZNA

Instalacja oświetleniowa.

-



VII Garaż wielostanowiskowy

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

	ETAP 1: BUDYNEK A przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego	ETAP 2: BUDYNEK B nowo projektowany
7.0 POSADZKA	-	Wylewka betonowa utwardzana powierzchniowo z malowanymi oznaczeniami dyspozycji ruchu oraz miejsc postojowych. Wjazd do garażu podgrzewany. Posadzka rampy karbowana.
7.1 ŚCIANY	-	Wykończenie ścian zewnętrznych – powierzchnia gładka odczyszczona lub tynk cementowo-wapienny kl. III malowany farbą nawierzchniową
7.2 SUFITY	-	Płyta żelbetowa, powierzchnia gładka, odczyszczona, w przestrzeniach pod budynkami mieszkalnymi ocieplenie wełną.
7.3 INSTALACJA WOD-KAN	-	Instalacja hydrantowa, odwodnienie posadzki. Separator.
7.4 INSTALACJA WENTYLACJI	-	Wentylacja mechaniczna. System detekcji gazu.
7.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA	-	Lokalizacja rozdzielni elektrycznej. Instalacja oświetlenia podstawowego. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Instalacja zasilania odbiorników ogólnych (bramy, gniazda itp.) oraz urządzeń sanitarno-wentylacyjnych. Podgrzewanie zjazdów w garażach. Instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych.
7.6 WYPOSAŻENIE	-	Brama garażowa podnoszona standard Hormann/ Nowoterm, otwierana automatycznie.



VIII Zagospodarowanie terenu

ETAP 1: BUDYNEK A
przebudowa i nadbudowa budynku istniejącego

ETAP 2: BUDYNEK B
nowo projektowany

8.0 ELEMENTY
ZAGOSPODAROWANIA

- Teren wpisany do rejestru zabytków, pełna ochrona konserwatorska
- Zieleń zorganizowana zgodnie z projektem zatwierdzonym przez MKZ: trawy, drzewa i krzewy, byliny,
- Przed budynkiem B – miłorząb dwukłapowy Ginkgo biloba L.
- Wydzielenie ogródków dla apartamentów zlokalizowanych na parterze w sposób uzgodniony z MKZ
- Chodniki i dojścia z kostki betonowej/z kostki kamiennej
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – geokrata, trawa
- Lampy i słupki oświetleniowe
- Teren zewnętrzny, dziedziniec i parking podziemny monitorowane
- Ogrodzenie: od strony ulicy odtworzenie istniejącego ogrodzenia ze stali. Pozostałe ogrodzenie – murowane lub stalowe.
- Osłona śmietnikowa w pobliżu wjazdu;
- Wjazd na teren bramą przesuwaną, rozsuwaną na 2 strony, sterowaną elektrycznie
- Ławki, ławy, kosze na śmieci, stojaki na rowery
- Urządzenie placu zabaw dla dzieci
- Opaski żwirowe wokół budynku
- Złączki czerpalne do węży do podlewania zieleni